



Parco del Mincio

AREA AMBIENTE E AGRICOLTURA

Servizio Ambiente

Dott.ssa For. Mariacristina Virgili

Piazza Porta Giulia n. 10

46100 MANTOVA

tel: 0376.391550 int.12 - fax: 0376.362657

mail: ambiente@parcodelmincio.it

Prot. rif. n. 4623/18

Pr. 143/17

Mantova 22 Novembre 2018

Città di Lonato del Garda

Area Amministrativa

Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Martiri della Libertà, 12

25017 – Lonato del Garda (BS)

OGGETTO: DITTA "COSTRUZIONI CATULLO S.R.L." VIA DOMINIUTTI, 20 VERONA (VE) - RICHIESTA DI PARERE PER ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "BRISTOLDUE" IN VARIANTE AL P.G.T. RELATIVO ALL'IMMOBILE RESIDENZIALE ESISTENTE SITO IN LOCALITÀ LIDO DI LONATO IN VIA CATULLO, 12 E LA RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO STRADALE DELLA VIA PUBBLICA "CATULLO".

Vista l'istanza del 25 Ottobre 2018, acquisita agli atti dallo scrivente il 26 Ottobre 2018 con prot. n° 4263/17 n° pratica n° 143/2018, nella quale si chiede l'assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale per l'approvazione del Piano di Recupero "Bristoldue" in variante al P.G.T. relativo all'immobile residenziale esistente sito in località Lido di Lonato in via Catullo, 12 compresa la riqualificazione di un tratto stradale della via pubblica "Catullo";

Esaminata la documentazione allegata all'istanza;

Visto che il progetto proposto dal Piano di Recupero edilizio e di riqualificazione di tratto stradale denominato "PR Via Catullo 12" rientra fra uno degli interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana del Lido di Lonato del Garda;

Visto che il progetto di riqualificazione e di rigenerazione urbana del Lido di Lonato del Garda prevede la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale in sostituzione di un fabbricato esistente;

Visto che il progetto di riqualificazione e di rigenerazione urbana del Lido di Lonato del Garda prevede contestualmente la progettazione della strada comunale via "Catullo";

Considerato che il sito oggetto dell'intervento di recupero edilizio e di riqualificazione di tratto stradale è situato ad una distanza di 10 Km. Dalla Z.S.C. IT20B0012 "Complesso Morenico di Castellaro Lagusello";

Vista la d.g.r. 8 Agosto 2003, n. 7/14106 "Elenco dei proposti Siti di Importanza Comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Visto il Piano di Gestione del S.I.C. IT20B0012 "Complesso Morenico di Castellaro Lagusello", approvato con Delibera Consortile n°11 del 16/03/2011;

Tutto ciò premesso, si ritiene che la richiesta di approvazione del Piano di Recupero "Bristol due" in variante al P.G.T. relativo all'immobile residenziale esistente sito in località Lido di Lonato del Garda in via Catullo, 12 e la riqualificazione di un tratto stradale della pubblica via Catullo, non debba essere assoggettata alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della D.G.R. 14106/2003.

Distinti Saluti.

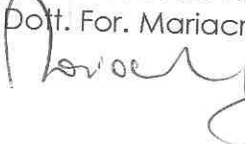
Responsabile del Procedimento

P.A. Gaucio Scardocci



Responsabile Area Ambiente e Agricoltura

Dott. For. Mariacristina Virgili



Il Direttore
Dott. Cinzia de Simone

